



**WNS Da Silva Empreendimentos
Imobiliario**

(11) 94933-5965 / (11) 94933-5965
williamnascimento@wns-empresendimentos.com.br

**R. Eng. Antônio Jovino - Vila Andrade, 220, 1º andar - Vila
Andrade, SÃO PAULO/SP - CEP 05727-220**

Casa com 3 Dormitórios em condomínio fechado no Morumbi

CASA

Referência: CA00009

SÃO PAULO, SP

JARDIM AMPLIAÇÃO

Venda - R\$ 800.000,00

Detalhes

- 3 dormitórios sendo 3 suítes
- 5 banheiros
- 3 vagas

Medidas

- 153 m² útil
- 153 m² construída

- 164 m² terreno

Valores

- IPTU - R\$ 394,00
- Condomínio - R\$ 1.370,00

Descrição

Maravilhosa casa triplex em condomínio fechado!

Casa triplex à venda no Jardim Ampliação - Morumbi

Condomínio Green Space Morumbi

Rua do Símbolo, 207

Ambiente familiar com apenas 13 casas, portaria física 24 horas, monitoramento com câmeras de segurança, bicicletário, área comum de lazer com piscina, churrasqueira, salão de festas, banheiros, academia e horta. Consumo de água e gás individualizados.

.
A CASA...

3 suítes (originalmente eram 4 dormitórios, mas 2 foram unidos para ampliar a suíte master)

3 vagas de garagem descobertas (2 em frente à casa e 1 na área de estacionamento do condomínio)

Geminada apenas em um dos lados

Ar condicionado quente e frio Fujitso na sala e em uma das suítes

Aquecedor a gás Rinai com manutenção recente

Ladrão no terraço do primeiro andar para evitar acúmulo de água de chuva. Calhas embutidas para que não caia água de chuva nos carros nem na área gourmet.

.
PISO TÉRREO...

Lavabo

Depósito interno

Sala para 3 ambientes e piso em madeira recém colocado

Cozinha com armários embutidos

Lavanderia com armário embutido

Banheiro de funcionário

Quintal semi coberto, área gourmet com churrasqueira e pia, jardim e uma linda fonte com painel único feito em Lime Stone e Green Stone

.
PRIMEIRO ANDAR (piso vinílico)...

Sala íntima no hall dos quartos

Suíte master com closet e sacada

Suíte com armários embutidos e ar condicionado quente/frio

.
SEGUNDO ANDAR (piso laminado)...

Suíte ou escritório com armários embutidos

.
Rua tranquila com áreas de mata preservada

Toda tubulação pluvial da rua foi trocada recentemente

Próximo a todo comércio da Av. Giovanni Gronchi, com 2 shoppings centers e grande gama de serviços e escolas

Fácil saída do bairro com boa via de transportes.

Imóvel desocupado para receber sua mudança!

Agende já sua visita!

WNS APRESENTANDO O IMÓVEL QUE VOCÊ MERECE !

Mais Detalhes

- Água
- Armário Closet
- Cozinha
- Piscina
- Ar Condicion.
- Armário Cozinha
- Laminado
- Portaria 24h
- Área de serviço
- Ban. Empregada
- Lavabo
- Varanda
- Armário Banheiro
- Churrasqueira
- Lavanderia
- Varanda Gourmet

Fotos

























